

Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piotrowo” w Tczewie

§ 1

Zarząd działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 1995 r. nr 54, poz. 288 (z późn. zm.)), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 r. nr 4, poz 27 (z późn. zm.)), statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 2

Zarząd Spółdzielni reprezentuje Spółdzielnię i kieruje jej działalnością w granicach ustalonych przepisami prawa i Statutem Spółdzielni.

§ 3

1. Zarząd składa się z dwóch członków - prezesa i jego zastępcy.
2. Członków Zarządu (prezesa i jego zastępcę) wybiera na czas nieokreślony i odwołuje Rada Nadzorcza. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia.
3. Walne Zgromadzenie Członków może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium.

§ 4

1. Rada Nadzorcza podejmuje decyzję, z którymi członkami Zarządu nawiązany będzie stosunek pracy.
2. Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy stosownie do wymogów Kodeksu Pracy.
3. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.

§ 5

1. Do zakresu zadań Zarządu należy:

- a) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.
- b) zawieranie umów o budowę lokali,
- c) zawieranie umów o ustanowienie odrębnej własności lokalu,
- d) zawieranie umów o przeniesienie własności lokalu,
- e) sporządzanie projektów planów gospodarczych i programów działalności społecznej i społeczno-kulturalnej,
- f) prowadzenie gospodarki spółdzielni na podstawie uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
- g) ubezpieczanie majątku spółdzielni,
- h) sporządzanie rocznych sprawozdań, sprawozdań finansowych i przedkładanie ich do zatwierdzenia na Walnym Zgromadzeniu Członków,
- i) udzielanie pełnomocnictw,
- j) zwoływanie Walnego Zgromadzenia Członków,
- k) zaciąganie kredytów bankowych do wysokości określonej w podjętej uchwale Walnego Zgromadzenia Członków,
- l) współdziałanie z organizacjami spółdzielczymi oraz z innymi organizacjami.

2. Zarząd Spółdzielni kieruje działalnością biura Spółdzielni oraz wypełnia rolę pracodawcy w stosunku do pracowników etatowych Spółdzielni w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy
3. Zarząd może podejmować także uchwały w innych sprawach w zakresie jego kompetencji.

§ 6

Zarząd składa sprawozdanie ze swej działalności Walnemu Zgromadzeniu Członków i Radzie Nadzorczej.

§ 7

1. Zarząd działa kolegialnie na odbywanych okresowo posiedzeniach.
2. Posiedzenia Zarządu są zwoływane przez prezesa Zarządu, a w razie jego nieobecności przez zastępcę prezesa, co najmniej raz w miesiącu.
3. Prezes Zarządu koordynuje prace Zarządu oraz ustala termin i porządek obrad posiedzeń Zarządu.
4. Uchwały zarządu zapadają zwykłą większością głosów.
5. Zarząd prowadzi rejestr swoich uchwał.
6. Każda uchwała podjęta przez Zarząd powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
7. Dokumentacja z posiedzeń Zarządu przechowywana jest w biurze spółdzielni.

§ 8

W posiedzeniach Zarządu mogą brać udział z głosem doradczym :

1. Członkowie Rady Nadzorczej,
2. kierownicy komórek organizacyjnych Spółdzielni,
3. inne zaproszone osoby.

§ 9

1. Z posiedzeń Zarządu sporządzany jest protokół, który powinien zawierać :
 - a) datę posiedzenia,
 - b) nazwiska członków zarządu i innych osób biorących udział w posiedzeniu,
 - c) omówienie spraw będących przedmiotem posiedzenia,
 - d) treść podjętych uchwał,
 - e) spis załączników stanowiących integralną część protokołu,
2. Protokół z posiedzenia Zarządu podpisują wszyscy obecni na nim członkowie Zarządu.

§ 10

1. Oświadczenia woli za Spółdzielnię składają łącznie co najmniej dwaj członkowie Zarządu, lub jeden członek Zarządu i pełnomocnik.
2. Oświadczenie o którym mowa w ust.1, składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania składają swoje podpisy.

§ 11

Zarząd może za zgodą Rady Nadzorczej udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością i gospodarczą Spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki, a także pełnomocnictwa do wykonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych.

§ 12

Członkowie Zarządu kierują i nadzorują działalność przypisanych im komórek organizacyjnych Spółdzielni, zgodnie ze strukturą organizacyjną Spółdzielni uchwaloną uchwałą Rady Nadzorczej.

§ 13

1. Członkiem Zarządu nie może być osoba będąca jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej.
2. Członkowie Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
3. Członkowie Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka lub Zarządu oraz powoduje inne skutki przewidziane w odrębnych przepisach.
4. Pod pojęciem działalności konkurencyjnej należy rozumieć przede wszystkim przypadki w których :
 - a) inny podmiot prowadzi działalność konkurencyjną w stosunku do działalności Spółdzielni, np. zabieganie o te same tereny inwestycyjne, wynajmowanie na tym samym terenie lokali użytkowych, negocjowanie warunków umów z tymi samymi podmiotami świadczącymi usługi,
 - b) podmiot zawarł ze Spółdzielnią umowę o świadczenie usług lub dostawy.

§ 14

Członek Zarządu odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni, chyba że nie ponosi winy.

§ 15

Członkom Zarządu, niezatrudnionym w Spółdzielni przysługuje dieta w wysokości 1/3 minimalnego wynagrodzenia, określanego w odrębnych przepisach, miesięcznie.

§ 16

Członkowie Zarządu mogą uczestniczyć w szkoleniach i kursach których cena łączna przekracza 800,-zł brutto wyłącznie za zgodą Rady Nadzorczej.

§ 17

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Piotrowo w dniu 6 lutego 2017.uchwałą nr 04/2017 .